



# OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

D.P.R. 29 OTTOBRE 2010 n.263 - iscr. D.P.R. 361/2000 con il N.80/P

via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) - Pec: [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it)

Prot. n. 02/2021

del 12/01/2021

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 120/2020 DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO DELL'IMMOBILE UMBERTO I DI ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) CON DESTINAZIONE A POLO PLURIFUNZIONALE INTERGENE-RAZIONALE".  
CIG 8588792F5C – CUP D45F19000910007

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Vista la Delibera del C.D.A. n. 3 del 15/12/2020 avente ad oggetto l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e Riutilizzo dell'immobile Umberto I° di Acquaviva delle Fonti (Ba) con destinazione a Polo Plurifunzionale Intergenerazionale" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020

### RENDE NOTO

che la "Fondazione Opere Laiche Palatine Pugliesi" con sede in Bari a via Di Vagno n. 10 (P. Iva 80000410722) - P.E.C. [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it) - sito internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it), intende procedere all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e Riutilizzo dell'immobile Umberto I° di Acquaviva delle Fonti (Ba) con destinazione a Polo Plurifunzionale Intergenerazionale" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020.

Preso atto che non è stato ancora costituito apposito elenco, con il presente Avviso si intende effettuare un procedimento preselettivo per individuare i potenziali soggetti affidatari.

All'affidamento dei lavori in parola si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 previo esperimento di indagine di mercato;

#### 1. PREMESSA

La "Fondazione Opere Laiche Palatine Pugliesi" intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e Riutilizzo dell'immobile Umberto I° di Acquaviva delle Fonti (Ba) con destinazione a Polo Plurifunzionale Intergenerazionale" nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Fondazione. Lo stesso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, né è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare alla Fondazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Fondazione. La Fondazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

#### 2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Fondazione Opere Laiche Palatine Pugliesi - Via Di Vagno n. 10 - 70126 Bari - CF 80000410722

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it)

pec: [fondazioneoperelaichepalatine@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatine@pec.it)



# OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

D.P.R. 29 OTTOBRE 2010 n.263 - iscr. D.P.R. 361/2000 con il N.80/P

via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) - Pec: [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it)

### 3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Ristrutturazione e Riutilizzo dell'immobile Umberto I° di Acquaviva delle Fonti (Ba) con destinazione a Polo Plurifunzionale Intergenerazionale" secondo le indicazioni del progetto esecutivo approvato con Delibera del C.D.A. n. 2 del 25.9.2020 e consultabile nella sezione Bandi di Gare e Appalti del sito internet dell'Ente raggiungibile all'indirizzo <https://www.operelaichepalatine.it>.

### 4. IMPORTO AFFIDAMENTO

L'importo dell'affidamento ammonta a € 1.643.854,53 oltre IVA di cui:

▫ Importo lavori da computo metrico, al lordo degli oneri della sicurezza	€.	<b>1.615.519,83</b>
▫ Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	<b>1.566.128,81</b>
▫ Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<b>49.391,02</b>
▫ Importo oneri per misure Covid-19 non soggetti a ribasso	€.	<b>28.334,70</b>

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23 comma 16, penultimo periodo, D.Lgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad €. 474.678,82.

### 4. TIPOLOGIA INTERVENTO - CATEGORIE LAVORI:

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e Decreto MIT 10/11/2016 n. 248 e del D.M. 22/08/2017 n. 154.

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Categoria prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali	OG2	III <sup>^</sup>	SI	881.361,58	54,54	Prevalente	si
Impianti termici e Condizionamento	OS-28	II <sup>^</sup>	SI	435.450,47	27,00	Scorporabile	si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS-30	I <sup>^</sup>	SI	222.479,83	13,76	Scorporabile	si
superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A	I <sup>^</sup> o requisiti di cui al DM n. 154/2017	SI	76.227,95	4,70	Scorporabile	si
<b>TOTALE</b>				<b>1.615.519,83</b>	<b>100 %</b>		

### 5. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

L'appalto sarà affidato interamente "a misura", con offerta a prezzi unitari, ai sensi della normativa vigente.

La scelta di tale sistema di remunerazione è giustificata dalla circostanza che l'immobile oggetto dell'intervento "ex Ricovero di Mendicità sito in Acquaviva delle Fonti a via Vittime di via Fani n. 2" è soggetto a vincolo storico-artistico ai sensi del D.L.vo n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali".

### 6. FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO.

I lavori sono interamente finanziati con risorse proprie della Fondazione Opere Laiche Palatine Pugliesi.

Il pagamento dei lavori avverrà a stati di avanzamento, secondo le previsioni dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto.



# OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

D.P.R. 29 OTTOBRE 2010 n.263 - iscr. D.P.R. 361/2000 con il N.80/P

via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) - Pec: [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it)

---

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto verrà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 148 co.6 del D.lgs. n. 50/2016, con offerta a prezzi unitari.

Punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- per la componente tecnica 80 punti,
- per la componente economica 20 punti.

## 8. DURATA DELL'APPALTO

Conformemente al Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in giorni 563 (cinquecentosessantatré) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Tale durata tiene conto della naturale e prevedibile incidenza delle giornate di andamento stagionale sfavorevole. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all'articolo 45 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in possesso dei seguenti requisiti di carattere:

### A. Requisiti generali:

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE gli stessi dovranno essere detenuti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

### B. Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016

- iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l'espletamento dell'appalto di cui trattasi e con oggetto sociale compatibile con l'oggetto dello stipulando contratto.
- possesso di attestazione di qualificazione (SOA) ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite RTI da costituire o già costituito, in particolare
  - **Relativamente alla categoria prevalente OG2**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG2 cl. III<sup>^</sup> o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
  - **Relativamente alla categoria scorporabile OS28**, il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS6 cl. II<sup>^</sup> o superiore, potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS6 cl. II<sup>^</sup> o superiore coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS6 cl. II<sup>^</sup> o superiore;
  - **Relativamente alla categoria scorporabile OS30**, il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS6 cl. I<sup>^</sup> o superiore, potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I<sup>^</sup> o superiore coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I<sup>^</sup> o superiore;
  - **Relativamente alla categoria OS2-A**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS2-A cl. I<sup>^</sup> o superiore, o i requisiti di qualificazione degli esecutori di lavori riguardanti beni culturali di importo inferiore a € 150.000,00 previsti all'art. 4, comma 2 e all'art. 12, del D.M. 22/08/2017 n. 154 (regolamento appalti pubblici di lavori beni culturali). La categoria OS2-A, nel caso in cui l'O.E. non sia in possesso dei requisiti richiesti, dovrà essere subappaltata ad altro operatore economico opportunamente qualificato coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. L'operatore **può comunque costituire RTI** con impresa qualificata nella categoria OS2-A cl. I<sup>^</sup> o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154.

L'impresa qualificata nella categoria OG 11, ai sensi dell'art. 79 co.16 DPR 207/2010, può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.



# OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

D.P.R. 29 OTTOBRE 2010 n.263 - iscr. D.P.R. 361/2000 con il N.80/P

**via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)**

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) - Pec: [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it)

---

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010

Nel caso in cui l'operatore non possieda la specifica qualificazione o non sia in possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 sopra indicati, potrà costituire RTI con impresa qualificata nelle predette categorie o in possesso dei relativi requisiti richiesti.

Nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010.

Nel caso di partecipazione di RTI verticali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010: i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti ex art. 83 lett. c) del Codice dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

È fatto divieto di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

A pena di esclusione, l'operatore economico che intenda partecipare alla procedura attraverso il ricorso del consorzio, RTI/aggregazione di rete (costituito o da costituire), GEIE, dovrà indicare le generalità degli ulteriori partecipanti.

## 10. SUBAPPALTO – AVVALIMENTO

La fattispecie relativa al subappalto sarà disciplinata nella lettera di invito nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La categoria OS 28 è subappaltabile nella misura del 100%.

La categoria OS 2A, nel caso in cui l'O.E. non sia in possesso dei requisiti richiesti, dovrà essere subappaltata ad altro operatore economico opportunamente qualificato.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara (procedura negoziata).

L'istituto dell'avvalimento non è applicabile alle categorie OG2 e OS2-A ai sensi dell'art. 146 comma 3 Dlgs n. 50/2016.

L'iscrizione alla CCIAA non è suscettibile di avvalimento.

La fattispecie relativa all'avvalimento sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara.

## 11. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

E' ammessa la partecipazione alla procedura negoziata di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

## 12. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art.1 del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, per il presente affidamento non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## 13. TERMINI E MODALITÀ DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (Allegato A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura ed inviata a mezzo del portale EmPULIA.



# OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

D.P.R. 29 OTTOBRE 2010 n.263 - iscr. D.P.R. 361/2000 con il N.80/P

via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) - Pec: [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it)

---

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;
- nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziate/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

### 13.a. Consultazione delle "guide pratiche"

Si invitano gli operatori economici interessati a consultare le "linee guida" disponibili sul portale di EmPULIA nella sezione "Guide pratiche".

### 13.b. Presentazione della manifestazione di interesse tramite piattaforma EmPULIA

Per l'espletamento della presente gara, la Fondazione "Opere Laiche Palatine Pugliesi" si avvale della piattaforma telematica di e-procurement denominata "EmPULIA" accessibile all'indirizzo [www.empulia.it](http://www.empulia.it).

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura dovrà essere presentata esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma e con l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Si fa presente che per la presentazione della manifestazione di interesse non si richiede l'allegazione né la produzione di alcun documento.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori di EmPULIA dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

Al fine di partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 01/02/2021** la propria offerta telematica, tramite il Portale di e-procurement EmPULIA, raggiungibile attraverso il sito informativo [www.empulia.it](http://www.empulia.it) oppure direttamente all'indirizzo <https://eprocurement.empulia.it/portale/LoginEsterno.asp>, secondo la procedura di seguito indicata.

1. Registrarsi al Portale tramite l'apposito link "Registrati" presente sulla home page di EmPULIA: l'operatore economico deve inserire un indirizzo di posta elettronica certificata del legale rappresentante;
2. Accedere al Portale inserendo le tre credenziali, cliccando su "ACCEDI";
3. Cliccare sulla sezione "BANDI";
4. Cliccare sulla riga blu dove è riportata la scritta "BANDI PUBBLICATI": si aprirà l'elenco di tutti i bandi pubblicati;
5. Cliccare sulla lente "VEDI" situata nella colonna "DETTAGLIO", in corrispondenza della manifestazione di interesse oggetto della procedura;
6. Visualizzare gli atti di gara, gli eventuali chiarimenti pubblicati, presenti nella sezione "DOCUMENTI";
7. Denominare la propria manifestazione di interesse;
8. Cliccare sul pulsante "PARTECIPA" per creare la propria offerta (tale link scomparirà automaticamente al raggiungimento del termine di scadenza previsto);
9. Busta "Documentazione": inserire i documenti richiesti utilizzando il comando "Allegato"; il concorrente può aggiungere ulteriore documentazione tramite il comando "Aggiungi allegato"; qualora il concorrente ritenesse di non dover inserire documentazione facoltativa, lo stesso è tenuto a cancellare le righe predisposte come non obbligatorie dalla stazione appaltante (documentazione facoltativa);
10. Cliccare su "INVIO" al fine di inviare la propria offerta;

### 13.c. Credenziali d'accesso

La registrazione fornirà – entro le successive 6 ore – tre credenziali (codice d'accesso, nome utente e password), personali per ogni operatore economico registrato, necessarie per l'accesso e l'utilizzo delle funzionalità del Portale: tali credenziali saranno recapitate all'indirizzo di posta elettronica certificata del legale rappresentante, così come dichiarato all'atto della registrazione.

Tale operazione va effettuata almeno 48 ore prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte, al fine di ottenere in tempo utile le suddette tre credenziali di accesso.

La mancata ricezione delle tre credenziali, che consentono la partecipazione alla procedura aperta, è ad esclusivo



# OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

D.P.R. 29 OTTOBRE 2010 n.263 - iscr. D.P.R. 361/2000 con il N.80/P

via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) - Pec: [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it)

---

rischio del concorrente, nel caso in cui la registrazione al Portale fosse effettuata successivamente al termine temporale di 48 ore innanzi indicato.

In caso di smarrimento, è sempre possibile recuperare le citate credenziali attraverso le apposite funzioni “Hai dimenticato Codice di Accesso e Nome Utente?” e/o “Hai dimenticato la password?” presenti sulla home page del Portale. Il codice d’accesso ed il nome utente attribuiti dal sistema sono imm modificabili; la password invece può essere modificata in qualunque momento tramite l’apposito link “opzioni”. La lunghezza massima della password è di 12 caratteri. Tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara saranno inoltrate come “avviso” all’indirizzo di posta elettronica del legale rappresentante, così come risultante dai dati presenti sul Portale EmPULIA.

### 13.d. Verifica della presentazione della manifestazione di interesse sul portale

E’ sempre possibile verificare, direttamente tramite il Portale, il corretto invio della propria manifestazione di interesse osservando la seguente procedura:

- a) inserire i propri codici di accesso;
- b) cliccare sul link “BANDI A CUI STO PARTECIPANDO”;
- c) cliccare sulla lente “APRI” situata nella colonna “DOC COLLEGATI”, posta in corrispondenza della consultazione di interesse;
- d) cliccare sulla riga blu dove è riportata la dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”;
- e) visualizzare la propria manifestazione di interesse consultando la maschera denominata MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. Dalla stessa maschera è possibile visualizzare se la medesima è solo salvata o anche inviata (in tale ultimo caso si potrà visualizzare anche il numero di protocollo assegnato).

### 13.e. Assistenza per l’invio della manifestazione di interesse

Si avvisa che gli Operatori Economici che desiderano essere eventualmente assistiti per l’invio della manifestazione di interesse, dovranno richiedere assistenza almeno 48 ore prima dalla scadenza nei giorni feriali – sabato escluso - dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle 14,00 alle 18,00, inviando una richiesta all’HELP DESK TECNICO di EmPULIA all’indirizzo email: [helpdesk@empulia.it](mailto:helpdesk@empulia.it), ovvero chiamando il numero verde 800900121.

Le richieste di assistenza devono essere effettuate nei giorni e negli orari di operatività del servizio di HelpDesk innanzi indicati; in ogni caso, saranno evase nelle ore di operatività dello stesso servizio.

Al fine di consentire all’operatore economico una più facile consultazione delle attività svolte attraverso EmPULIA, nella sezione “BANDI A CUI STO PARTECIPANDO”, sono automaticamente raggruppati tutti i bandi per i quali abbia mostrato interesse, cliccando almeno una volta sul pulsante “PARTECIPA”.

### 13.f. Partecipazione in RTI/Consorzi

L’operatore economico invitato ha la facoltà di presentare offerta per sé, ovvero quale mandatario di operatori riuniti; in caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi da costituirsi ai sensi dell’articolo 48 co.2 del d.lgs. 50/2016, l’offerta telematica deve essere presentata esclusivamente dal legale rappresentante dell’impresa che assumerà il ruolo di capogruppo, a ciò espressamente delegato dalle altre imprese del raggruppamento/consorzio.

A tal fine le imprese raggruppande/consorziande dovranno espressamente delegare, nell’istanza di partecipazione, la capogruppo che, essendo in possesso della terna di chiavi per accedere alla piattaforma, provvederà all’invio telematico di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

La stazione appaltante non risponde di disguidi o deficit di funzionamento nella trasmissione dei documenti di gara in via telematica.

Nel caso RTI / Consorzio occorre utilizzare il comando “Inserisci mandante” / “Inserisci esecutrice”, per indicare i relativi dati.

La mandante / esecutrice deve essere previamente registrata sul Portale.

La ridetta operazione va ripetuta tante volte quante sono gli operatori dei quali ci si avvale.

### 13.g. Firma digitale

Per l’apposizione della firma digitale i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato e valido, non sospeso o revocato al momento dell’inoltro.

Si invita, pertanto, a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti all’uopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore. La firma digitale apposta ai documenti deve appartenere al soggetto legittimato (ad esempio, nel caso di società con amministratori a firma congiunta), ed essere rilasciata da un Ente accreditato presso l’AGID; l’elenco dei certificatori è accessibile all’indirizzo <https://www.agid.gov.it/it/piattaforme/firma-elettronica-qualificata/organismi-valutazione-accreditati>



# OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

D.P.R. 29 OTTOBRE 2010 n.263 - iscr. D.P.R. 361/2000 con il N.80/P

via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) - Pec: [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it)

---

## 13.h. Indicazioni per il corretto invio della manifestazione di interesse

- Per Portale si intende la piattaforma EmpULIA, raggiungibile tramite l'indirizzo Internet [www.empulia.it](http://www.empulia.it), dove sono resi disponibili agli utenti i servizi e gli strumenti tecnologici della Centrale di acquisto territoriale della Regione Puglia, denominata EmpULIA;
- Per offerta telematica si intende l'offerta inviata attraverso il Portale e comprensiva dell'istanza di partecipazione alla gara, delle dichiarazioni e ogni ulteriore eventuale documento, come meglio dettagliati in premessa;
- L'invio on-line della manifestazione di interesse è ad esclusivo rischio del mittente: per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche l'unico calendario e orario di riferimento sono quelli di sistema;
- Allo scadere dei termini previsti sul bando, anche se il sistema consente ancora l'esecuzione di alcune azioni, l'invio dell'offerta sarà inibito dallo stesso;
- Il sistema rifiuterà le manifestazioni di interesse pervenute oltre i termini previsti per la presente procedura, informando l'operatore economico con un messaggio di notifica, nonché attraverso l'indicazione dello stato dell'offerta come "Rifiutata".
- La piattaforma adotta come limite il secondo 00: pertanto, anche quando negli atti di gara non sono indicati i secondi, essi si intenderanno sempre pari a 00;
- Qualora, entro il termine previsto; l'operatore economico invii più volte la documentazione per la partecipazione alla consultazione, il sistema riterrà valida, ai fini della procedura, solo l'ultima risposta pervenuta che verrà considerata sostitutiva di ogni altra risposta precedentemente inviata. La stazione appaltante, tuttavia, potrà prendere visione di tutta la documentazione inviata, anche se in stato "Invalidato";
- La presentazione delle manifestazioni di interesse tramite la piattaforma EmpULIA deve intendersi perfezionata nel momento in cui il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma del corretto invio dell'offerta. In ogni caso, il concorrente può verificare lo stato della propria offerta ("In lavorazione", ovvero "Salvato", ovvero "Inviato") accedendo dalla propria area di lavoro ai "Documenti collegati" alla manifestazione di interesse;
- Al fine di evitare problemi durante il caricamento dei file e per non compromettere, quindi, l'inoltro dell'offerta, si consiglia di inserire nel sistema file la cui dimensione massima non superi i 7 Mbyte.

Al fine di inviare correttamente l'offerta, è, altresì, opportuno:

- Utilizzare una stazione di lavoro connessa ad internet, che sia dotata dei requisiti minimi indicati nella sezione FAQ del portale EmpULIA;
- Non utilizzare file nel cui nome siano presenti accenti, apostrofi e caratteri speciali;
- Non utilizzare file presenti in cartelle nel cui nome ci siano accenti, ovvero apostrofi e/o caratteri speciali.

## 13.i. Informazioni e chiarimenti sulla documentazione di gara:

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara dovranno essere formulati esclusivamente attraverso il Portale EmpULIA utilizzando l'apposita funzione "Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui" presente all'interno dell'invito relativo alla procedura di gara in oggetto e dovranno pervenire entro e non oltre quattro giorni prima della data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicate sul Portale EmpULIA entro tre giorni dal termine di scadenza per la ricezione delle Manifestazioni di interesse e saranno accessibili all'interno dell'invito relativo alla procedura di gara in oggetto.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento al documento di gara (disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto), pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

Il sistema non consentirà l'invio di richieste di chiarimenti oltre il termine stabilito.

L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto sarà notificata, come avviso, all'indirizzo email del legale rappresentante della ditta che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati dallo stesso forniti in sede di registrazione al Portale.



# OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

## FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

D.P.R. 29 OTTOBRE 2010 n.263 - iscr. D.P.R. 361/2000 con il N.80/P

**via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)**

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) - Pec: [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it)

---

### 13.j. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni inerenti alla presente procedura di gara eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 50/2016 e saranno inoltrate come "avviso" all'indirizzo di posta elettronica del legale rappresentante, così come risultante dai dati presenti inseriti in fase di registrazione sul Portale EmpULIA.

Le comunicazioni relative alla presente procedura di gara – comprese le comunicazioni di esclusione - saranno comunicate agli operatori economici interessati tramite il Portale e saranno reperibili nell'area privata del Portale (ossia l'area visibile dopo l'inserimento dei codici di accesso) sia nella sezione DOCUMENTI COLLEGATI sia nella cartella COMUNICAZIONI. Le stesse saranno inoltrate, come avviso, all'indirizzo e-mail del legale rappresentante, così come risultante dai dati presenti sul Portale.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 14. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP mediante la piattaforma telematica EmpULIA successivamente alla scadenza di ricezione. Lo stesso, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi fornendo specifica motivazione per quelli respinti.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello di cui all'allegata "Istanza di partecipazione":

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia priva del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- nel caso in cui l'operatore intenda partecipare alla procedura attraverso il ricorso del consorzio, RTI/aggregazione di rete (costituito o da costituire), GEIE, sia priva dell'indicazione degli ulteriori operatori.

L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

### 15. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito sarà rivolto a n. 15 operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse fosse maggiore di 15, l'Amministrazione procederà ad individuare i 15 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico da Empulia. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse pari o inferiore a 15 si procederà ad invitare tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma Empulia e sul sito Internet della Fondazione Opere Laiche Palatine Pugliesi [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) nella sezione bandi e concorsi dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione generale su Empulia (nella procedura di manifestazione di interesse) e sul profilo del committente, dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte





# OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

D.P.R. 29 OTTOBRE 2010 n.263 - iscr. D.P.R. 361/2000 con il N.80/P

via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)

Sito Internet: [www.operelaichepalatine.it](http://www.operelaichepalatine.it) - Pec: [fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it](mailto:fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it)

---

dimodoché possa essere desunto lo stato di “non sorteggiata” da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì pubblicato su Empulia e sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e dei soggetti sorteggiati e invitati alla procedura negoziata.

## 16. INVITI

Si specifica che la successiva gara con procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica su Empulia: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma Empulia.

Ai fini della formulazione dell'offerta da parte dell'O.E. dovrà essere effettuato sopralluogo presso l'immobile oggetto dei lavori. Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

## 17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine.

## 18. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

## 19. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma Empulia all'indirizzo <https://www.empulia.it>, sul profilo del committente sito web della Fondazione <https://www.operelaichepalatine.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Supporto al R.U.P.  
(ing. Giovanni Didonna)

Il Presidente del C.d.A.  
(dott. Michele Virgilio)