

FONDAZIONE OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI

via Di Vagno, 10 - Bari - (P. Iva 80000410722)

Prot. n. 36

del 07/10/2019

INDAGINE DI MERCATO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

INDIZIONE GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIO AVVISO ESPLORATIVO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016

ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVO AI LAVORI DI "RECUPERO DELL'EX RICOVERO DI MENDICITÀ E REALIZZAZIONE DI UN POLO PLURIFUNZIONALE INTERGENERAZIONALE"

CIG ZB92A0F7FC - CUP D45F19000910007

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Vista la Delibera del C.D.A. n. 2 del 13/09/2019 avente ad oggetto l'indizione di una gara per l'affidamento dei servizi mediante procedura negoziata previo avviso esplorativo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.LGS. n. 50 del 18.04.2016 per l'affidamento dell'incarico di "Attività di supporto al RUP per la Verifica della progettazione esecutiva e per la Validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 relativo ai lavori di "Recupero dell'ex Ricovero di MendicITÀ e la realizzazione di un Polo Plurifunzionale Intergenerazionale";

RENDE NOTO

che la "Fondazione Opere Laiche Palatine Pugliesi" con sede in Bari a via Di Vagno n. 10 (P. Iva 80000410722) - P.E.C. fondazioneoperelauchepalatinepugliesi@pec.it - sito internet: www.operelauchepalatine.it intende procedere all'affidamento dell'attività di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Recupero dell'ex Ricovero di MendicITÀ e la realizzazione di un Polo Plurifunzionale Intergenerazionale" ai soggetti di cui al comma 1 lettere b1) e b2) dell'art. 48 del DPR 207/2010.

Preso atto che non è stato ancora costituito apposito elenco, con il presente avviso si intende effettuare un procedimento preselettivo per individuare i potenziali soggetti affidatari.

All'affidamento dei servizi in parola si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 previo esperimento di indagine di mercato;

1) OGGETTO E NATURA DELL'INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO

L'incarico avrà ad oggetto l'attività di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto esecutivo da espletarsi ai sensi della parte II, titolo II, capo II del D.P.R. 207/2010.

2) IMPORTO DEI LAVORI - CATEGORIE

Importo stimato dei lavori da sottoporre a verifica della progettazione: € 1.576.968,34 oltre IVA di cui:

Cod.	Descrizione	Importo (€.)
OG2	Manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	1.057.521,55
OG11	Impianti tecnologici	479.823,79
Sommano per le opere		1.576.968,34
Di cui per oneri D.Lgs 81/2008		70.873,00

3) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo del corrispettivo stimato a base di gara per la verifica e validazione della progettazione esecutiva in questione, ammonta ad € 21.203,62 comprensivo di spese e compensi accessori, al netto di contributi previdenziali ed Iva.

L'importo è calcolato in base a quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013. Il professionista con la manifestazione d'interesse al presente avviso accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, la metodologia di calcolo degli onorari utilizzata per la predisposizione della bozza di preventivo, di seguito specificata.

1. Categoria d'opera: Edilizia

- Valore dell'opera (V): € 1.057.521,55
- Parametro sul valore dell'opera (P)= 6,89%
- Grado di complessità - Destinazione funzionale delle opere: E.13
- Grado di complessità (G): 1.20
- Prestazioni affidate:

- a. QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva:
(V: 1.057.521,55 x P: 6,89% x G:1.20 x Q:0.130)
- b. QbIII.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto:
(V: 1.057.521,55 x 6,89% x G:1.20 x Q:0.010)
- Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$: € 12.246,35
- Spese e oneri accessori non superiori a (24,66% del CP): € 3.020,46
- Compenso Opere Edilizie: (12.246,35 + 3.020,46) = **€ 15.266,81**

2. **Categoria d'opera: Impianti tecnologici**

- Valore dell'opera (V): € 479.823,79
- Parametro sul valore dell'opera (P)= 8,34%
- Grado di complessità - Destinazione funzionale delle opere: IA.02
- Grado di complessità (G): 0,85
- Prestazioni affidate:
 - a. QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva:
(V: 479.823,79 x P: 8,34% x G:0,85 x Q: 0.130)
 - b. QbIII.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto:
(V: 479.823,79 x P: 8,34% x G:0,85 x Q: 0.010)
 - Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$: € 4.762,24
 - Spese e oneri accessori non superiori a (24,66% del CP): € 1.174,57
 - Compenso Opere Edilizie: (4.762,24 + 1.174,57) = € 5.936,81

3. **Compenso totale: (15.266,81 + 5.936,81) = € 21.203,62**

Il corrispettivo, risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di procedura negoziata, è da intendersi convenuto "a corpo", in misura fissa ed invariabile.

4) **CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA**

La procedura negoziata, alla quale parteciperanno i soggetti invitati a seguito del presente avviso, si svolgerà secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

5) **SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art.26, comma6, del Codice dei Contratti Pubblici ed in conformità anche a quanto stabilito dall'Anac nelle Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", i soggetti partecipanti alla gara devono essere:

- Organismi di Ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati ai sensi della norma Europea UNI CEN EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento Ce) 765/2008;
- Soggetti di cui all'art.46, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001, certificati dagli Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE 765/2008;

Devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b. **Requisiti di idoneità professionale:** essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nel paese U.E. e/o presso i competenti Ordini Professionali, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;
- c. **Requisiti di capacità tecnico-professionale:** possedere i seguenti requisiti minimi:
 - 1. Un fatturato globale per servizi di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto esecutivo, realizzato negli ultimi cinque anni, per un importo non inferiore a due volte l'importo del presente servizio: (2x 21.203,62 = € 42.407,24);
 - 2. svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di supporto al RUP per la verifica e per la validazione di progetti esecutivi relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso: (0,50 x 1.576.968,34= € 788.484,17);

I soggetti, in seguito invitati nella procedura negoziata dovranno, inoltre, individuare un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni e iscritto al relativo albo professionale che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dal soggetto preposto alla verifica nonché il rapporto conclusivo di cui all'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010.

In caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti, sia economici sia tecnici, dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La capogruppo (mandataria) dovrà in ogni caso possedere una quota di requisiti economici e tecnici non inferiore al 50% dei requisiti ai precedenti punti a) e b). Le restanti percentuali devono essere possedute dai mandanti.

E' fatto divieto di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo. In caso di accertata violazione si applicherà l'esclusione dalla procedura di entrambi i soggetti. I concorrenti dovranno inoltre dichiarare di non avere in corso e di non avere avuto negli ultimi tre anni rapporti di natura professionale e commerciale con i sottoelencati soggetti coinvolti nella progettazione oggetto di verifica, ed impegnarsi per iscritto, al momento dell'affidamento dell'incarico, a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i due anni successivi decorrenti dalla conclusione dell'incarico.

Progettisti:

- Arch. Giovanni Fraccascia - Via Van Ludwig Beethoven - 70021 Acquaviva delle Fonti (BA)
- Ing. Antonio Bruno - via Trento, 17 - 70126 BARI

6) **GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Ai sensi dell'art. 93, comma 10 del D.Lgs n. 50/2016, il concorrente dovrà possedere unicamente idonea polizza di responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

7) **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo fondazioneoperelaichepalatinepugliesi@pec.it **entro le ore 12:00 del 25.10.2019.**

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato, faranno fede la data e l'ora di ricezione della pec. Non saranno in alcun caso presi in considerazione le candidature pervenute oltre il termine.

La pec dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura:

Istanza di partecipazione all'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dell'attività di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 relativo ai lavori di "Recupero dell'ex Ricovero di MendicITÀ e la realizzazione di un Polo Plurifunzionale Intergenerazionale".

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, dovrà contenere le dichiarazioni secondo l'Allegato A, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, ai fini della partecipazione alla selezione.

Tutte le successive comunicazioni ai partecipanti alla presente manifestazione avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata (pec) comunicate con l'istanza di partecipazione.

8) INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata, la Stazione Appaltante selezionerà tra le istanze pervenute entro il termine indicato al punto 7), 10 (dieci) operatori in possesso dei requisiti di legge da invitare a presentare l'offerta tramite RdO sul portale MEPA. Una commissione presieduta dal Responsabile del Procedimento procederà come di seguito indicato:

- a. qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle domande pervenute risulti inferiore o uguale a 10 (dieci), attiverà una RdO con i soggetti risultanti in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, senza ulteriori indugi e senza necessità di ulteriori avvisi e/o informative;
- b. qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a 10 (dieci), saranno scelti i soggetti da invitare in base a sorteggio. La data dell'eventuale sorteggio sarà pubblicata sul sito web della "Fondazione Opere Laiche Palatine Pugliesi" e comunicata ai partecipanti a mezzo pec.

9) DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti all'indagine di mercato saranno oggetto di trattamento, da parte della "Fondazione Opere Laiche Palatine Pugliesi" nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

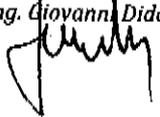
Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare esclusivamente tramite pec, il Supporto al R.U.P.: ing. Giovanni Didonna, al seguente indirizzo: urbanistica@cert.comune.putignano.ba.it.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione che sarà libera di avviare altre procedure. La Fondazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura negoziata, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

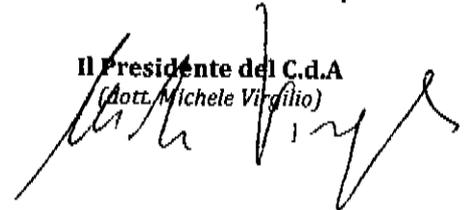
10) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

La presente indagine di mercato, completa dell'allegato A, sarà pubblicata nell'Albo on-line dei Comuni di Acquaviva delle Fonti e Putignano e sul sito internet: www.operelaichepalatine.it.

Il Supporto al R.U.P.
(ing. Giovanni Didonna)



Il Presidente del C.d.A.
(Dott. Michele Virgilio)





FAC-SIMILE ALLEGATO A
Soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016

Pec: fondazioneopereelaichepalatinepugliesi@pec.it

Alla FONDAZIONE
OPERE LAICHE PALATINE PUGLIESI
Via Di Vagno, 10
70100 Bari (BA)

Oggetto: Istanza di partecipazione all'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dell'attività di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 relativo ai lavori di "**Recupero dell'ex Ricovero di MendicITÀ e la realizzazione di un Polo Plurifunzionale Intergenerazionale**".
Importo: € 21.203,62 comprensivi di spese e compensi accessori, al netto di contributi ed Iva.

Il sottoscritto nato il a
residente a in via
in qualità di
della/o con
sede in via
con codice fiscale n.....con partita I.V.A. n.....
tel fax e-mail pec

CHIEDE

di essere invitato all'indagine di mercato in oggetto come:

Professionista singolo

oppure

Studio associato;

oppure

Società d'ingegneria;

oppure

Società di professionisti;

oppure

Consorzio stabile

oppure

Raggruppamento temporaneo

oppure

(altro)

E al tal fine dichiara:

A) di possedere la certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001 con le specifiche di cui all'art. 48 comma 1 lettera b punto 2) del D.P.R. 207/2010, e quindi, in particolare:

- 1) di avere al proprio interno una struttura tecnica autonoma dedicata alla attività di verifica dei progetti, in cui sia certificata l'applicazione di procedure che ne garantiscano l'indipendenza e l'imparzialità;
 - 2) di impegnarsi a dichiarare in sede di presentazione di non essere nelle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 50 comma 4, del D.P.R. 207/2010 e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione;
- B) di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80-83 del D.lgs. 50/2016;
- C) di possedere i seguenti requisiti dimostrabili in fase di gara:
1. Un fatturato globale per servizi di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto esecutivo, realizzato negli ultimi cinque anni, per un importo non inferiore a due volte l'importo del presente servizio: (2x 21.203,62 = € 42.407,24);
 2. svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di supporto al RUP per la verifica e per la validazione di progetti esecutivi relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso: (0,50 x 1.576.968,34= € 788.484,17);

Inoltre si impegna ad individuare in sede di offerta, un Coordinatore del gruppo di lavoro di verifica nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscritto al relativo albo professionale che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dal soggetto preposto alla verifica nonché il rapporto conclusivo di cui all'art. 54 c. 7.

Luogo e data _____

FIRMA DIGITALE

La presente dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal professionista singolo se trattasi di persona fisica o dal legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio ovvero devono essere prodotte tante domande quanti sono i componenti il costituendo raggruppamento o consorzio, ognuna sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del componente.